

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH
QUỐC TẾ VÀ PTDN IDJ

Số: 04/CT-TCKT

(V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2014 so với 6 tháng đầu năm 2013)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- tự do- hạnh phúc

Hà Nội ngày 26 tháng 8 năm 2014

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ:

- Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thông tư số 52/2012/TT-BTC của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ.

Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ (mã chứng khoán IDJ) xin giải trình lợi nhuận trước thuế 6 tháng năm 2014 giảm 3951,46% % so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng năm 2013 cụ thể như sau:

Lợi nhuận trước thuế 6 tháng năm 2014 là: - 8.178.802.231 đồng; Lợi nhuận trước thuế 6 tháng năm 2013 là: 212.356.163 đồng; Chênh lệch lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm là:
-7.966.466.068 đồng (tương ứng với giảm 3951,46%)

Nguyên nhân:

Nền kinh tế Việt Nam 6 tháng đầu năm 2014 đã phải đối mặt với không ít khó khăn và thách thức. Mức tăng trưởng tín dụng chỉ đạt 3,52% thấp hơn so với cùng kỳ năm 2013. Sức cầu trong nước vẫn yếu, tỷ lệ nợ xấu còn cao. Không nằm ngoài những thách thức khó khăn này Trung tâm thương mại Grand Plaza buộc phải đóng cửa để tái cấu trúc tìm ra một hướng đi mới, hiện tại các chi phí tối thiểu cần thiết cho Trung tâm thương mại vẫn phải duy trì như: chi phí thuê bảo vệ, chi phí vệ sinh, chi phí quảng cáo.... Điều này là một trong những nguyên nhân ảnh hưởng đến lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2014.

Nửa đầu năm 2014 với việc Chính Phủ và Ngân hàng Nhà Nước đưa ra nhiều chính sách tích cực để giải quyết nợ xấu, hỗ trợ thị trường bất động sản và các biện pháp giúp doanh nghiệp bớt khó khăn, đặc biệt là mặt bằng lãi suất liên tiếp được điều chỉnh giảm mạnh lùi về ngang với mặt bằng lãi suất của năm 2005 -2006 đã khiến các doanh nghiệp kinh doanh Bất Động Sản giảm chi phí, tăng khả năng tiếp cận vốn, tạo sự ổn định của nền kinh tế, một số thông tư của Bộ tài chính, Bộ xây dựng vào thời điểm này cũng mang tính hỗ trợ thị trường Bất động sản: Thông tư 03/2014/TT-BXD, Thông tư liên tịch 01/2014/TTLT-NHNN-BXD-BTP-BTNMT - thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai (đã có Thông tư 08/2014/TT-BTP cho phép thế chấp quyền tài sản phát sinh trong tương lai), Thông tư 48/2014/BTC... Tuy nhiên do sức cầu còn khá yếu nên nhiều doanh nghiệp vẫn phải chấp nhận bán lỗ những hạng mục đầu tư. Bên cạnh nguồn thu ổn định từ việc cho thuê ngắn hạn diện tích văn phòng,



IDJ Financial chấp nhận cho thuê 50 năm ++ một phần diện tích văn phòng đang sở hữu với lợi nhuận thấp hơn giá trị ban đầu đầu tư nhằm tạo dòng tiền luân chuyển.

Cũng trong cùng kỳ, dưới sự định hướng của Hội đồng Quản trị và Ban lãnh đạo công ty đã có kế hoạch kinh doanh mới thông qua việc nắm giữ 99,9% cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư Hồng Dương Lương Sơn và trở thành công ty con của IDJ Financial.

Trong năm 2014, IDJ Financial đặc biệt chú trọng hướng đến sự phát triển của Trung tâm thương mại Grand Plaza song song với việc nắm chắc, theo sát các hạng mục đầu tư, hạng mục góp vốn liên doanh mà công ty vẫn quản lý và nhận cổ tức thông qua việc nắm giữ cổ phần của công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Giáo dục IDJ – AEC. Bên cạnh đó công ty luôn luôn tập trung tìm kiếm những cơ hội đầu tư mới. Ban lãnh đạo Công ty luôn cố gắng, quyết tâm để công ty ngày một phát triển bền vững, tăng cường đào tạo nguồn nhân lực, ổn định hệ thống để năm 2014 sẽ là một năm đón đầu thị trường với những cơ hội bứt phá cao. Ban lãnh đạo cùng toàn thể nhân viên công ty quyết liệt hành động, nhanh chóng có biện pháp cải thiện tình hình khai thác, kinh doanh TTTM và Văn phòng cho thuê, đồng thời có những kế hoạch kinh doanh mới với các dự án mới, hướng đi mới và các chiến lược kinh doanh có tính dài hạn, bền vững. Tập trung điều hành công ty theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đã thông qua. Duy trì tăng cường công tác quản trị Công ty.

Trân trọng giải trình./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP, TCKT

